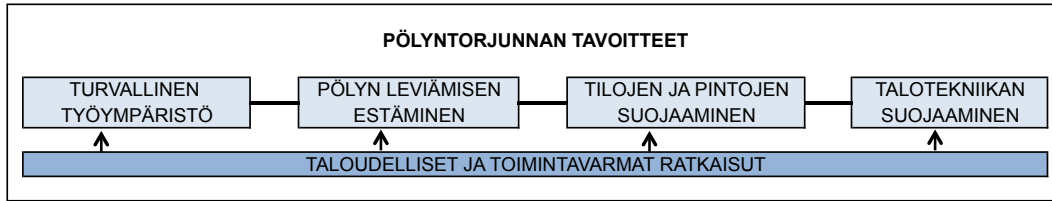


Meranti ja PTT Consult: Puhtauden- ja pölynhallinnan asiantuntijapalvelut

Suunnitteluvaiheen asiantuntijapalvelut	<p>Suunnitteluvaiheen asiantuntijapalvelut sisältävät seuraavia osioita:</p> <p>1. P1 -rakentamisen määrittely urakka-asiakirjoihin <i>Pelkkä P1 mainita ei riitä tekemään työmaasta P1-luokkaista</i> palvelu sisältää rakennuksen käyttötarkoituksen ja tilojen käytettävyyden pohjalta puhtauden tavoitearvojen määrittelyn yhdessä rakennuttajan kanssa</p> <p>2. Puhtauden- ja pölynhallintasuunnitelma eri rakennustyövaiheisiin pölyn leviämisen estämiseksi kohteeseen</p> <p>3. Rakennussiivouksen suunnittelu eri rakennustyövaiheisiin / eri urakoitsijoille Loppusiivous vaihe I suunnittelu ja loppusiivous vaihe II suunnittelu</p> <p>Rakennussiivous osana rakennusprosessia</p> <p>4. Siivouspalveluliikkeiden kilpailuttaminen mm. siivousresurssin arvio eri rakennustyövaiheissa sis. Kelpoisuusehtojen ja toiminnallisten edellytysten varmistamisen sekä lopputuloksen laatuksien pohjalta -kohdennettuna tälle työmaalle. Tulokset yhteenvetona ja valinta rakennusliikkeen kanssa.</p>
Toteutusvaiheen asiantuntijapalvelut	<p>Toteutusvaiheen asiantuntijapalvelut koostuvat seuraavista osioista: Puhtaudenhallinta työjohtopalveluina</p> <p>5. P1-koulutuksen järjestäminen eri urakoitsijaliikkeiden edustajille Kattava P1-koulutus (2h + materiaalit) Suppeampi P1-koulutus (45min + materiaalit) Yritys- /Henkilöperehdytykset työmaalla nonstopina, käynnin yhteydessä</p> <p>6. Puhtauden tavoitearvojen toteutumisen seuranta ja raportointi (mm. tr-mittaukset) edellisen pohjalta toimenpideraportti P1 toimintaedellytten täyttymisen toteaminen (urakoitsija kohtaisesti)</p> <p>7. Rakennussiivouksen ja loppusiivous I ja II toteutuksen valvonta, ohjeistus, opastus ja perehdytys mm. QR- koodi, ym. teknologiaa hyödyntäen</p> <p>8. Työajanhallintajärjestelmän käyttö mm. ali- ja sivu-urakoitsijoiden aiheuttavien siivouspalveluiden työajan raportointi</p> <p>Palveluliikkeen töitä voidaan seurata Pancomp -ajanhallintajärjestelmällä. Järjestelmästä saadaan reaaliaikainen tieto palveluliikkeen käyttämästä työajasta eri työvaiheittain. Lopputuloksena saadaan arvokasta tietoa jälkilaskentaan, jota voidaan hyödyntää seuraavissa rakennuskohteissa. Pancomp - ajanhallintajärjestelmällä voidaan kehittää eri rakennustyövaiheiden tuottavuutta. esim. pää-, sivu ja aliorakoitsijat</p> <p>9. Työmaapalaveriin / urakoitsijapalaveriin osallistuminen Rakennustyövaiheiden puhtaudenhallinnan tilanneraportti ja toimenpidesuunnitelma urakoitsijakohtaisesti</p>
Asiantuntijapalvelut rakennuksen valmistuttua	<p>Rakennuksen valmistuttua tarjottavat asiantuntijapalvelut</p> <p>10. Tilojen käyttöönoton liittyen käyttöönotossiivouksen organisointi</p> <p>11. Siivouspalvelujen kilpailutus käyttäjäasiakkaille toiminnan luonteen vaatiman puhtaustason ja käyttöasteen pohjalta laadittujen palvelukuvausten mukaisesti.</p> <p>12. Palvelujen hankintaan voidaan sisällyttää laadunseurantasuunnitelma, sekä sopimuksen aikainen laadunseuranta.</p>

Tavoitteena Puhdas- ja terve kiinteistö -koko elinkaaren ajan

Pölyntorjunnan tavoitteet



Pölyntorjunnan keinot

Pölyntorjunnan tavoitteiden saavuttamiseksi on käytettävissä viisi pääkeinoa

1. Estää pölyn syntyminen mahdollisimman hyvin
2. Vähentää syntyvän pölyn määrää
3. Rajoittaa syntyneen pölyn leviämistä
4. Siivota tilat säännöllisesti hyvillä menetelmillä
5. Käyttää henkilökohtaisia suojaimia



Lähde: PUTUSA - Puhdas ja Turvallinen Saneeraus - hanke (2013)

Puhtaudenhallinnan huomioonottaminen pitäisi olla suunnittelussa mukana alusta asti, tämä vaikuttaa mm. rakentamisen aikaisiin kustannuksiin elinkaarikustannuksiin käytettävyyteen

Merantin ja PTT Consultin saadessa vastuun puhtaudenhallinnan järjestämisestä pystymme karsimaan kokonaiskustannuksista n. 25 % pois



Antti Pietilä
p. 0400 683 813



Pirjo Rahkonen
p. 0400 269 846