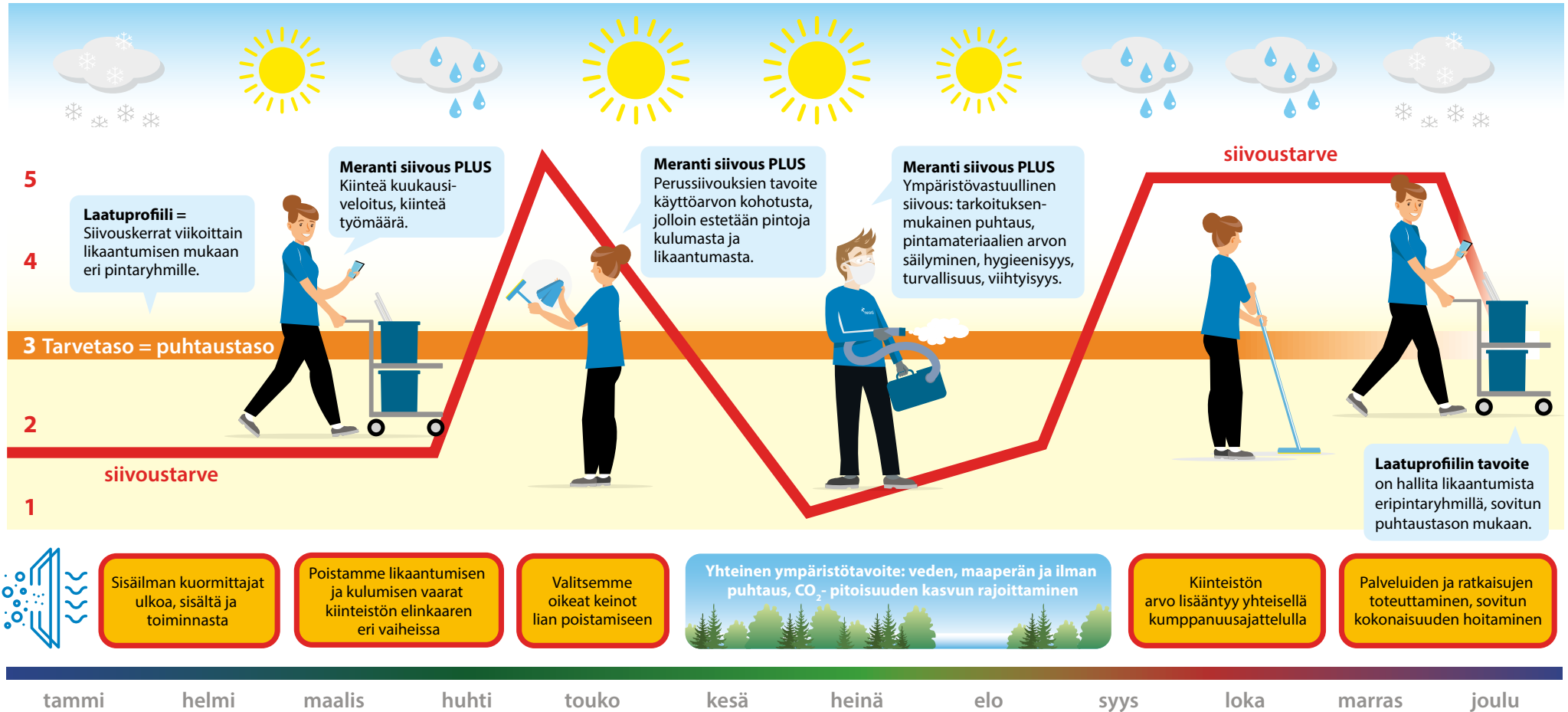
A modern, multi-story apartment building with large glass windows and balconies, illuminated from within at dusk. The building is the central focus of the image, with other similar buildings visible in the background.

HALUATKO MERANTIN YLLÄPITOKUMPPANIKSI? Ammattimaista puhtaana- pitoa ympäristöasiat huomioiden

Puhtauden hallinnan kumppanuussopimus tuo taloyhtiölle runsaan taloudellisen hyödyn. Sopimus sisältää sisätilojen ylläpito- ja perussiivouksen, porraskäytävien ja yhteisten tilojen lasipintojen puhtaanapidon sekä julkisivujen, kattojen, luhtikäytävien, roskakatosten ja piha-alueiden siivoukset.

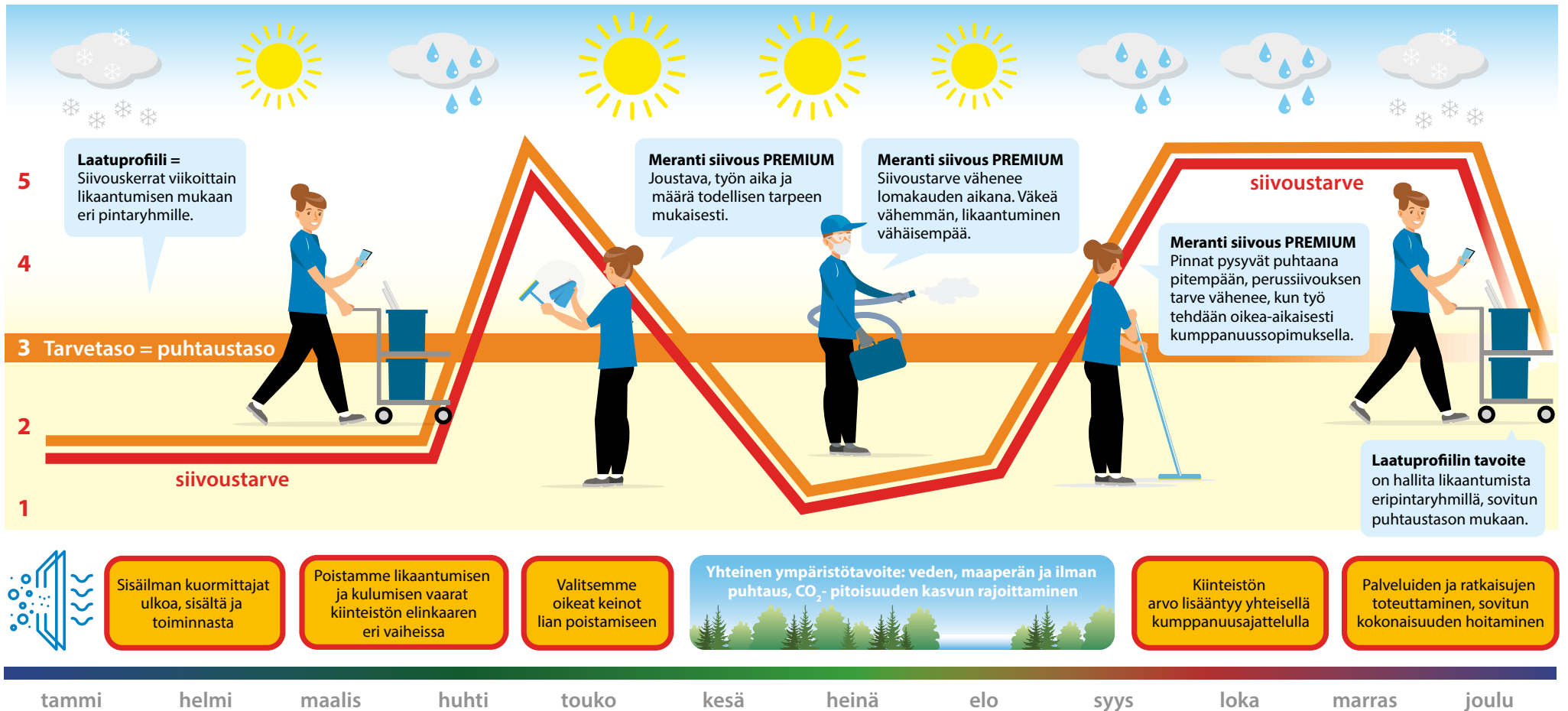


Puhtauden hallinnan kumppanuussopimus tuo taloyhtiölle runsaan taloudellisen hyödyn

Sopimuksen alussa Meranti tekee puhtaanapidon ylläpitosuunnitelman taloyhtiölle. Suunnitelmaa on mahdollista päivittää milloin vain tilanteiden ja tarpeiden muuttuessa. Sopimus sisältää sisätilojen ylläpito- ja perussiivouksen, porraskäytävien ja yhteisten tilojen lasipintojen puhtaanapidon sekä julkisivujen, kattojen, luhtikäytävien,

roskakatosten ja piha-alueiden siivoukset. Siivoukset toteutetaan eri kohteissa sovitusti, sovituin aikavälein, ylläpitosiivoukset tiheämmin ja muut sovitettuina vaikkapa vuodenaikojen vaihteluun. Puhtauden hallinnan kumppanuussopimus tuo aikasäästöä isännöitsijälle ja arvoa hallitukselle, joka vastaa kiinteistön kunnosta.

meranti Siivous PREMIUM – puhdas ja terveellinen sisäilma



Ylläpitosiivous ja perussiivous

Ylläpitosiivous on yleisin Merantin suorittama puhtaustalutus. Siinä ylläpidetään sovitun puhtaustason ja puhdistetaan tilat 1-6 kertaa viikossa sovituin menetelmin.

Perussiivouksella täydennetään ylläpitosiivousta. Perussiivouksen suoritetaan sovitun määräjain. Sen avulla poistetaan pinttynyttä ja kiinnittynyttä likaa tai vanhaa vahaa sekä suojataan ja hoidetaan pintoja. Perussiivous vähentää merkittävästi pintojen uusimistarvetta.

Meranti Plus ja Meranti Premium

Meranti Plus -siivoustarvelu toteutetaan kiinteään, ennalta sovitun hintaan. Asiakkaan

kanssa laaditaan laatuprofiili, joka määrittelee työn lopputuloksen eri pintaryhmillä, joita ovat sisätilojen katon, seinät, kalusteet sekä lattiat. Siivous toteutetaan yhdessä tehdyn suunnitelman mukaisena ylläpitosiivouksena, jossa keskitytään tärkeimpään kussakin siivottavassa kohteessa. Otamme työssämme huomioon ylläpitosiivouksen jaksottaiset työt sekä perussiivoukset.

Meranti Premium soveltuu asiakkaille, jotka haluavat hyödyntää käyttö- ja kulu- tusasteen sekä kone- ja käsityömenetelmien tuomat aika- ja hintavaihtelut. Asiakkaat saavat käyttöönsä Merantin työnhallintajärjestelmän kohdekohtaiset raportit. Niistä voi aina tarkistaa tehdyt työtunnit ja työn sisällön. Meranti Premiumin valitsemalla maksaa ainoastaan tehdyn työn ja tuloksen mukaan.



Ikkunoiden pesu

Asukkaat puhdistavat asuntojensa ikkunat, mutta monta kertaa yhteisten tilojen ikkunat ovat huonommalla hoidolla.

Meranti puhdistaa kiinteistöjen yhteisten tilojen ja rappukäytävien lasipinnat ammattitaidolla. Vaikeatkaan ikkunat eivät tuota ongelmia. Sopimukseen kannattaa kirjata säännölliset ikkunanpesut, jolloin pesuissa ei pääse syntymään liian pitkiä välejä.



Meranti Reach & Wash

Meranti pesee korkealla olevat ikkunat ulkoapäin Reach & Wash menetelmällä.

Nykyajan rakennuksissa on usein suuria ja näyttäviä ikkunapintoja. Ne voivat olla hyvin korkealla tai muuten vaikeasti saavutettavissa. Meranti pesee ikkunat puhtaaksi hyödyntäen haastavissa kohteissa henkilönostureita tai Reach & Wash menetelmää. Reach & Wash-menetelmällä puhdistetaan ja huolletaan lasipinnat, rännit, katteet ja parvekela-sit. Ikkunat puhdistuvat jopa 20 metrin korkeudessa ilman nostimia!



Katot pitkään hyvässä kunnossa

Meranti puhdistaa rakennusten katot tavallisimmin painepesurilla kuumaa vettä käyttäen. Puhdistaminen kannattaa, sillä se pitää katot hyvässä kunnossa ja jatkaa niiden ikää. Kattojen pahin vihollinen on sammal. Kun sammalta kasvaa katolle riittävän paljon, alkaa se padota veden liikettä. Veden jäätyessä syntyy varsinkin tiilikatoille pakkasrapautumaa, mikä puolestaan altistaa ne vesivaurioille. Peseminen onkin erityisen tärkeää juuri tiilikatoille, mutta hyödyllistä se on myös huopa- ja peltikatoille.

Sammaleen ohella katoilta poistetaan muut epäpuhtaudet ja roskat. Samalla puhdistetaan myös vesikourut ja syöksytorvet. Lopuksi katot suojataan suoja-aineella. Katot kannattaa pestä perusteellisesti – hieman ympäristöstä riippuen – viiden tai ainakin kymmenen vuoden välein.



Luhtikäytävien vuosihoito

Kattojen lisäksi myös talojen luhtikäytävät kaipaavat ylläpitävää pesua ainakin kerran vuodessa. Niihin kertyy ajan mittaan kaikenlaista roskaa ja likaa. Pesuissa käytetään yleensä kuumaa painevettä. Aina se ei ole mahdollista, mutta Meranti löytää sopivan ja tehokkaan menetelmän. Luhtikäytävien usein puiset seinät tummuvat myös helposti. Nekin saadaan pestyä uuden veroisiksi, mikäli toimeen tartutaan riittävän aikaisin.



Julkisivut kuntoon ja graffitit pois seinistä

Puhtaat ja hoidetut ulkopinnat viestivät rakennuksen hyvästä kunnosta. Ne kannattaa puhdistuttaa aika-ajoin. Oikein puhdistettuna pintojen väri palautuu yhdenmukaiseksi ja pintamateriaalien kestoikä lisääntyy huomattavasti.

Merantilla on vankka kokemus ja osaaminen graffitien poistosta ja pintojen suojaamisesta. Poistot ja suojaukset tehdään AGS Anti Graffiti System -menetelmällä. Se sopii niin tiili-, betoni-, kivi-, kaakeli-, muovi- ja metallipinnoille kuin useimmille rapatuille ja maalatuille pinnoille.

Suojaus kestää viisi vuotta ja on uusittava aina graffitien poistopesun jälkeen. Suojaus tuo graffitien poistopesuun noin 70-90 prosentin kustannussäästön.



Roskakatokset, pihat ja pihakiveykset paraatikuntoon

Puhdas piha-alue, siistit kiveykset ja roskakatosten säännöllinen puhdistaminen kertovat hyvästä talonpidosta. Ne kannattaa puhdistuttaa aika-ajoin. Sammal sekä erilaiset liat ja nesteet, kuten öljy, ovat pihoilla yleisimmät epäpuhtauden aiheuttajat. Merantilla on keinot piha-alueen kunnossa- ja puhtaanapitoon. Oikea-aikaisella puhdistuksella myös roskakatosten puuosien sekä kattojen kestoikä pitenee, aivan samoin kuin itse rakennuksissakin.

Rakennusten elinkaari ja kustannukset



Ylläpito 65-75 %

Rakentaminen 15-25 %

Suunnittelu 5 %

Rakennusten hoidettavuus

Rakennusten hoidettavuus kuvaa niiden ylläpidon eli kiinteistönhoidon, huollon ja siivouksen toteuttamisastetta ja -mahdollisuutta. Ylläpidosta kertyy suuri osa rakennuksen käytönaikaisista kustannuksista. Ne määräytyvät suunnittelussa ja rakentamisessa tehtyjen valintojen perusteella.

Oikeilla tilojen käyttöön ja huoltoon vaikuttavilla toimilla pystytään vaikuttamaan merkittävästi rakennuksen kuntoon ja sitä kautta ylläpitokustannuksiin. Hoidettavuus vaikuttaa merkittävästi tiloja käyttävien terveyteen ja viihtyvyyteen, rakennusten kunnan säilymiseen ja ylläpidon kokonaiskustannusten muodostumiseen. Hyvällä hoidettavuuden suunnittelulla varmistetaan tilojen toimivuus ja terveellisyys, sekä saavutetaan merkittäviä säästöjä. Käyttäjien tarpeet on huomioitava tilojen puhtaanapitoa suunniteltaessa. Näin tiloissa voidaan asua ja toimia terveellisesti.

Pintamateriaalien elinkaaren kustannuksista niiden hankinta muodostaa vain 5 %, loput 95 % ovat ylläpito- ja käyttökustannuksia. Ilmanvaihtolaitteiden helppo huolletta-

vuus ja tilojen vaivaton siivottavuus vaikuttavat suoraan sisäilman laatuun. Tilojen käytön määrä vaikuttaa myös edellä mainittuihin seikkoihin.

Kun pintojen puhdistamiseen valitaan oikeanlaiset, pintoja säästävät työmenetelmät, materiaalit ja puhdistusaineet – ei pelkästään edullisimmat – säilyvät pinnat parempina kauemmin ja uudistamisen tarve vähenee. Näin puhtaanapitoon käytettävät työtunnit ja kustannukset alenevat myös.

Puhtaat sekä hoidetut sisä- ja ulkopinnat viestivät rakennuksen hyvästä kunnosta ja hoidosta!

Siivous **Meranti** tapaan lisää viihtyisyyttä ja turvallisuutta, vähentää sisäilmaongelmia, pitää kiinteistöt kunnossa ja auttaa säilyttämään niiden arvon. Merantin asiantuntemus varmistaa sen, että siivous tehdään kustannustehokkaasti, sopivia menetelmiä ja välineitä käyttäen, oikeissa paikoissa ja oikeaan aikaan.

Me Merantissa panostamme hyvään yhteistyöhön asiakkaidemme kanssa. Paras lopputulos syntyy, kun asiakas on mukana asettamassa siivouksen tavoitteita ja arvioimassa toteutuneita tuloksia yhteisen mittariston mukaisesti. Näin pystymme luomaan mahdollisimman paljon lisäarvoa asiakkaillemme.



Insta 800-standardi luo siivouksen laadulle selkeät mittarit

Siivouksen tavoitteiden ja laadun määrittäminen ei ole niin yksinkertaista kuin voisi kuvitella. Suomessa alalta ovat puuttuneet selkeät ja yhdenmukaiset mittarit, joilla siivouksen lopputulosta voi mitata ja vertailla eri palveluntarjoajien laatua. Insta-standardi auttaa puhtausalan yrityksiä ja myös asiakkaita määrittelemään ja arvioimaan siivouksen teknisen laadun yhdenmukaisella tavalla.

Autamme laatimaan siivouksen laatuprofilin, jonka pohjalta määritellään siivoukselle oikeanlaiset tavoitteet ja arvioidaan saavutettuja tuloksia. Tällaiseen yhteistyöhön me toivotamme kaikki asiakkaamme tervetulleiksi – niin uudet kuin vanhatkin.



Haaransuonkuja 10, 90240 OULU. Puhelin: 0208 333 150

meranti@meranti.fi tai etunimi.sukunimi@meranti.fi

www.meranti.fi