



Laadukas siivous
– viihtyisät ja
arvonsa säilyttävät
taloyhtiöt



meranti
puhtaus on taitolaji



Laatuprofiili ja kumppanuus tuottavat parempaa siivousta

Asuinkerrostalojen yleisten tilojen siivouksella – jota usein kutsutaan rappusiivoukseksi – on iso merkitys asumisen viihtyisyydelle sekä kiinteistöjen kunnolle ja arvon säilymiselle. Merantin suorittama laadukas siivous ehkäisee kiinteistöjen likaantumista, kulumista ja vaurioitumista.

Rappusiivous kattaa tavallisesti talon käytävät, portaat, porrastasanteet, hissit, pyörävarastot ja ovet sekä usein myös pyykkituvan ja saunan. Meranti tekee rappujen ylläpitosiivouksen tavallisesti kolme kertaa viikossa ja täydentää tätä jakso- ja perussiivouksella, jotta sovittu puhtaustaso säilyy.

Ammattitaitoinen siivoaja ei toki vain siivoa, vaan myös havainnoi ympäristöään ja kertoo huomautuksistaan huolto-, korjaus- ja lisäsiivoustarpeista.

Laadukkaan siivouksen peruskivet taloyhtiössä ovat:

1. Oikean siivoustason ja työohjelman määrittely laatuprofilin avulla

Taloyhtiön hallitus tai isännöitsijä asettaa siivoukselle halutun laatutason käyttäen tarvittaessa apuna osaavaa siivousliikettä. Meranti hyödyntää laatutason määrittelyssä Insta 800 -standardin mukaista laatuprofiilia, joka kertoo täsmällisesti, mitä pintoja siivotaan ja millaista puhtaustasoa halutaan.

Oikea taso ei vaadi ylilaatua, mutta ei myöskään tyydy alilaatuun.

Käytännön siivousta ohjaava työohjelma rakentuu niin ikään laatuprofilin mukaan. Tärkeää on aina mitoittaa siivoustyöhön käytettävissä oleva aika niin, että työn voi suorittaa kunnolla.



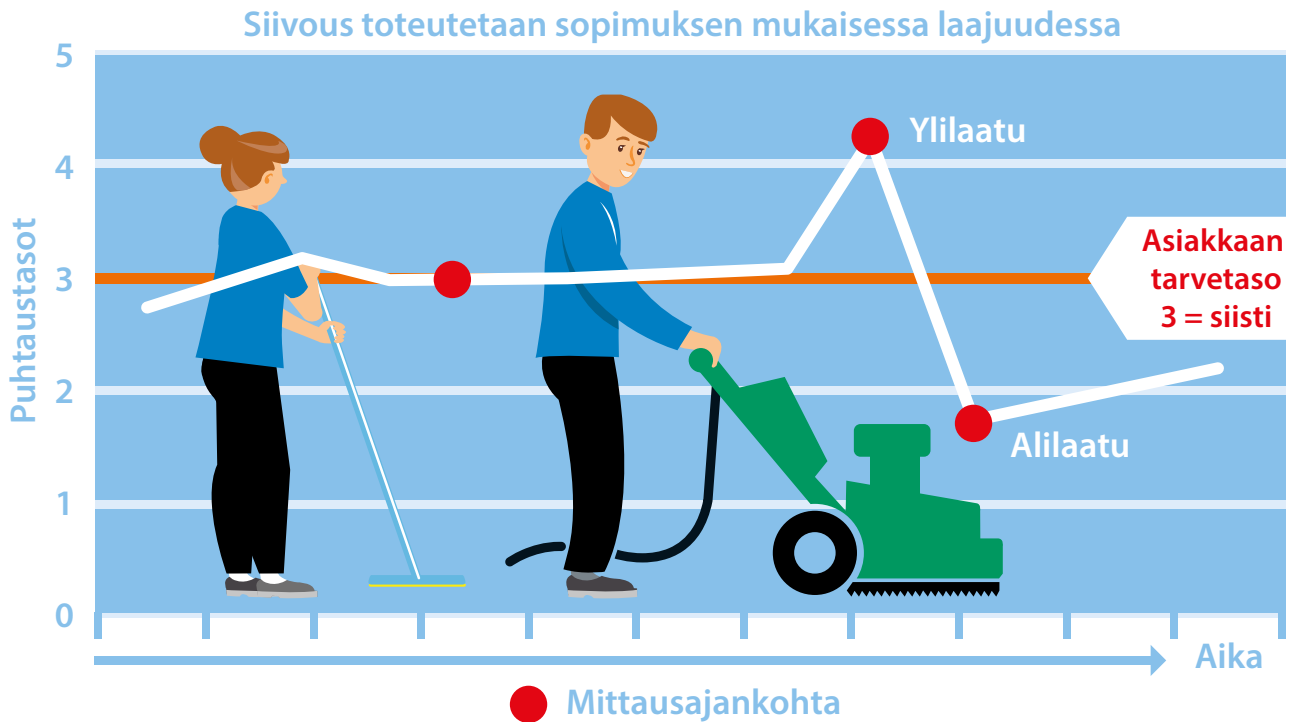
2. Laatuprofiili pohjana työn jäljen mittaamiselle

Laatuprofiili auttaa Merantin kokemuksen mukaan taloyhtiötä ja siivousliikettä myös arvioimaan tehdyn siivoustyön laatua yhteisellä mittaristolla. Lisäksi profiili tarjoaa erinomaisen pohjan siivousliikkeiden kilpailutukselle, koska se mahdollistaa tarjousten yhdenmukaisen vertailun.

3. Kumppanuussopimus taloyhtiön ja siivousliikkeen kesken

Siivouksessa paras lopputulos syntyy hyvällä yhteistyöllä taloyhtiön, kiinteistöhuollon ja siivousliikkeen välillä. Meranti solmii usein taloyhtiön kanssa pitkäkestoisen kumppanuussopimuksen, joka määrittelee yhteistyön raamit ja kuinka siivousta toteutetaan. Sopimus myös helpottaa taloyhtiön hallituksen ja isännöitsijän työtä. Sen sisältöä voidaan päivittää aina tarvittaessa.

Sovittu palvelutaso



Laatuprofilin on työkalu siivouksen tarvetason kartoitukseen. Mitä pintoja siivotaan?

- Lattiat
- Kalusteet
- Seinät
- Katot

Oikein suoritettujen siivousten hyötyjä:

- Puhtaat ja siistit yleiset tilat ovat viihtyisät
- Mikro-organismien kasvu vähenee
- Pintojen asiantunteva hoito pidentää materiaalien elinikää ja helpottaa niiden puhtaanapitoa
- Pölyn ja lian poisto sekä lattiapintojen oikea kunnossapito vähentävät liukkaita ja estävät kaatumistapaturmia
- Säännöllinen siivous parantaa sisäilman laatua. Se poistaa hiukkas- ja kuitumaiset epäpuhtaudet sekä estää bioaerosolien muodostumista

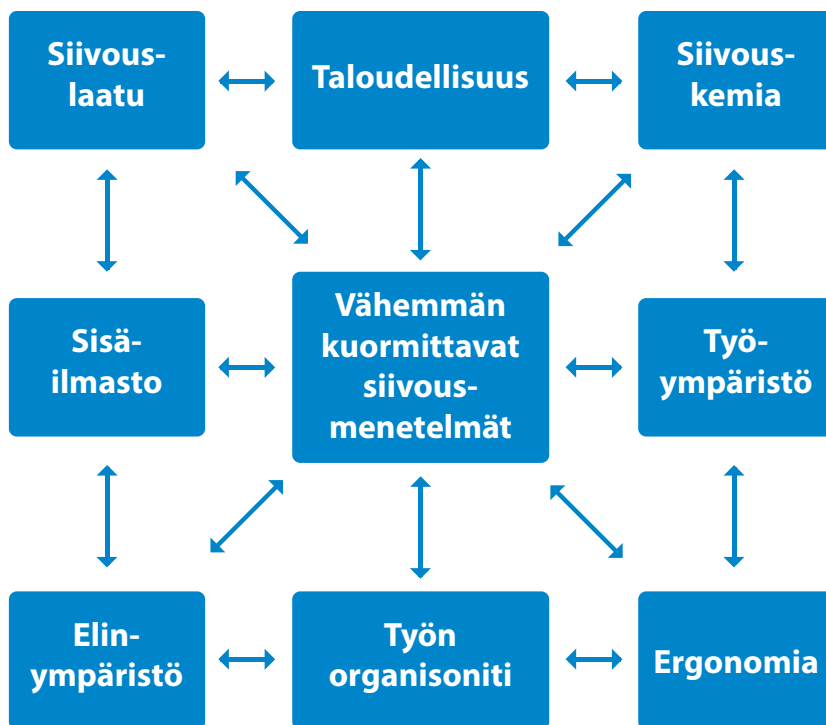
Insta
800

Seuranta:

- Kiinteistön ja sen pintojen kuntoa sekä sisäilman laatua seurataan rakennuksen koko elinkaaren ajan, tavoitteena kiinteistön rahallisen arvon säilyttäminen
- Asiakkaalla on mahdollisuus verrata hinnan ja laadun vuorovaikutusta



Valitsemalla oikeat keinot liian poistamiseen – kohti vähemmän kuormittavaa siivousta



GST Graafinen Studio 2021

