



Puhtauden- ja pölynhallinta – tärkeä osa rakentamista



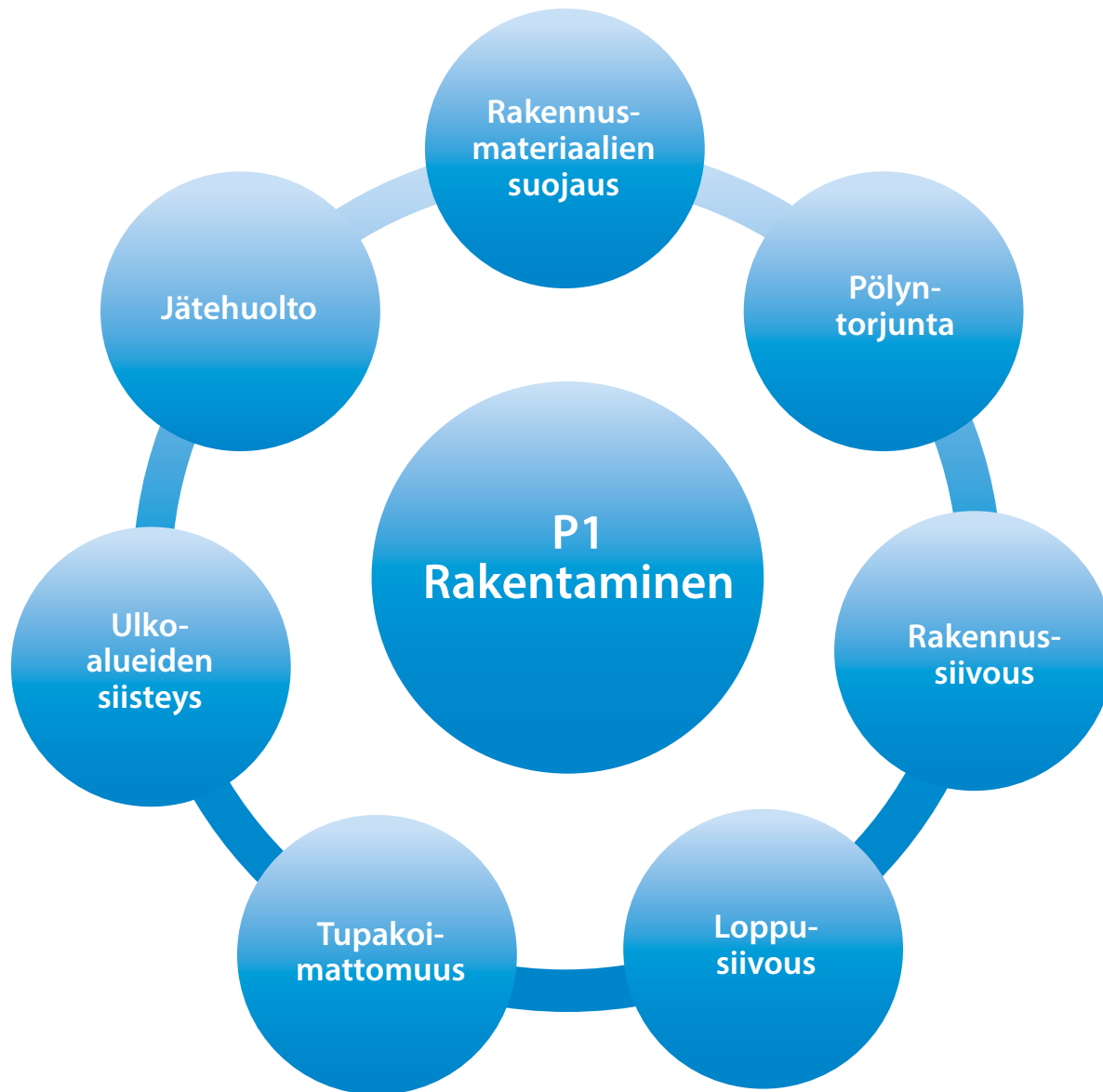
phm partner



Rakentamisessa syntyy väistämättä pölyä ja likaa. Siksi perusteellinen puhtauden- ja pölynhallinta on tarpeen. Se varmistaa terveellisen ja turvallisen ympäristön niin rakentajille kuin valmiin rakennuksen käyttäjille.

P1-puhtaustason siivouksen suunnittelu

- Laadukas puhtauden- ja pölynhallinta alkaa hyvästä suunnittelusta.
- Asetetaan siivouksen tavoitetaso rakennustyön eri vaiheisiin.
- Määritellään siivouksen toimenpiteet ja taajuus rakentamisvaiheiden mukaan.
- Varmistaa tehokkaan puhtauden- ja pölynhallinnan rakennustöiden aikana.



P1-puhtaustason rakentaminen

Puhtausluokituksen ideana on, että rakennus on puhdas, kun se luovutetaan tilaajalle käyttöön. Käyttöönottovaiheessa tiloihin ei kulkeudu rakennusvaiheen aikaisia pölyjä ja muita epäpuhtauksia. Rakennuksen täytyy myös olla niin rakennettu, että se voidaan ottaa välittömästi käyttöön, kun rakennus on luovutettu tilaajalle.

Puhtausluokkia on kaksi: P1 ja P2.

Rakennuksissa, joissa pyritään sisäilmasto-luokkaan S1 tai S2, tulee olla puhtausluokitus P1. P1-luokka vaatii puhtaus suunnitelman, joka sisältää suunnitelmat työmaan osastoinnille, rakennustarvikkeiden kuljetukselle, varastoinnille ja suojaukselle sekä tilojen siivoukselle. P1-luokitukselle pitää myös järjestää työmaalle tiedotus- ja koulutustilaisuus.

Rakennukset, joissa pyritään sisäilmasto-luokkaan S3, riittää puhtausluokitus P2. Puhtausluokkaan P2 ei ole määritelty varsinaista ohjeistusta, muuta kuin että pölynhallinta on oltava hyvän rakennustavan mukaista.



Asiantunteva rakennussiivous parantaa rakentamisen laatua ja ehkäisee jo ennalta mahdollisia sisäilmaongelmia.

Rakennussiivous P1-työmaalla

- Poistetaan rakentamisessa syntyvät pölyt ja epäpuhtaudet.
- Estetään osastoinnilla pölyn leviäminen ja ehkäistään suojaamisella pintojen likaantumista, kulumista ja vaurioitumista.
- Säilytetään sovittu puhtaustaso rakentamisen aikaisella ylläpitosiivouksella.

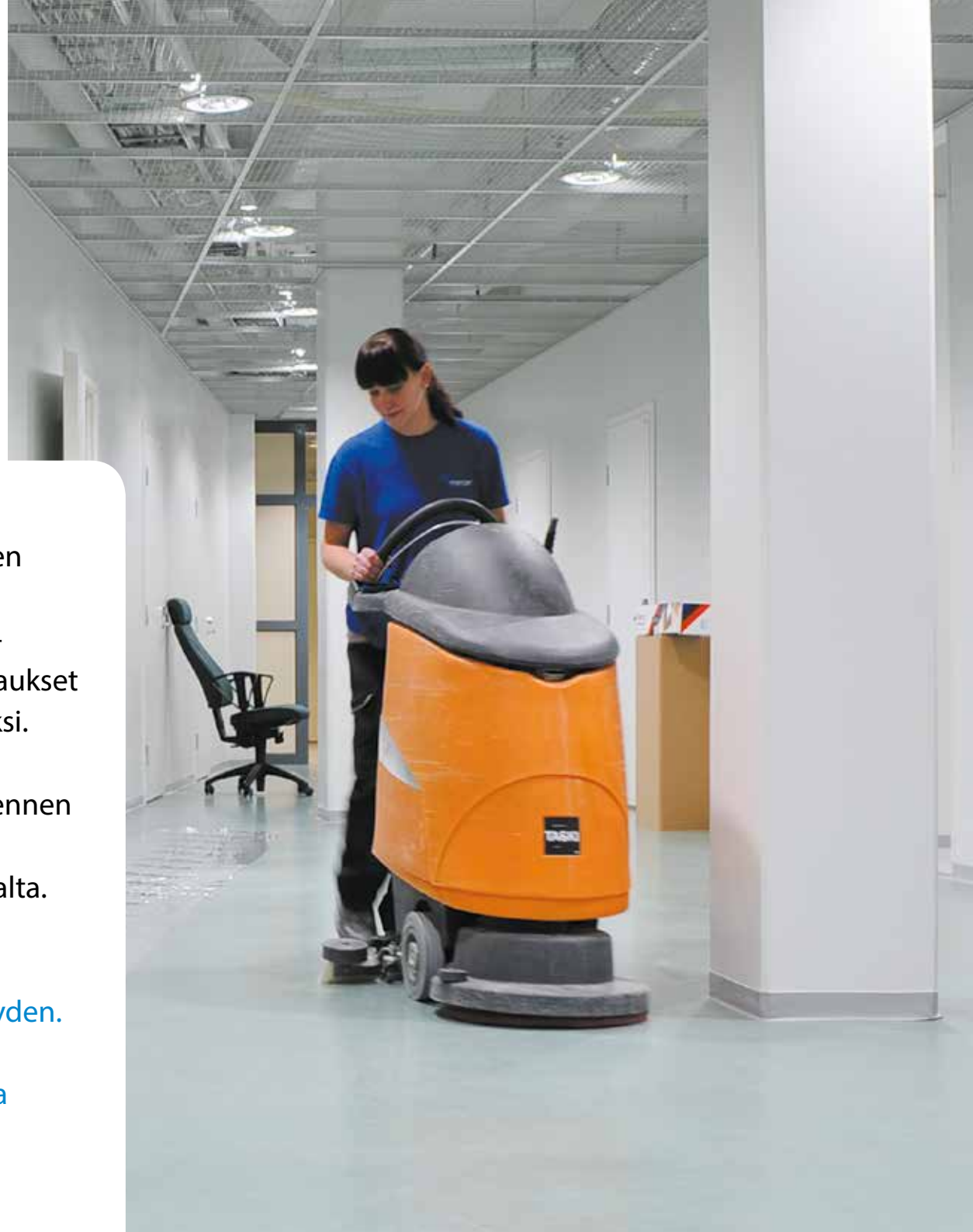
- Parantaa rakentamisen laatua.
- Pitää työmaan ja rakennetut tilat puhtaina.
- Tekee rakentajien työympäristöstä turvallisen ja terveellisen.
- Pienentää työmäärää loppusiivouksessa.

Meranti hallitsee kaikki puhtauden- ja pölynhallinnan vaiheet aina suunnittelusta varsinaiseen rakennussiivoukseen, sekä kaksivaiheisen loppusiivouksen. Käytössämme ovat tehokkaimmat työmenetelmät ja välineet.

Loppusiivous P1-työmaalla

- Kaksivaiheinen loppusiivous suoritetaan rakennuksen valmistuttua ja sen luovutuksen lähestyessä.
- Ensimmäinen vaihe toteutetaan ennen ilmanvaihtokoneiden toimintakokeita. Pinnoilta poistetaan suojaukset ja siivotaan pöly sekä likakertymät imurointipuhtaaksi. Rakennusjätteet kuljetetaan pois ja lajitellaan.
- Toinen vaihe suoritetaan toimintakokeiden jälkeen ennen rakennuksen luovutusta. Kaikki pintaryhmät puhdistetaan lika-analyysin pohjalta. Lattioille tehdään käyttöönottopesu.

- + Varmistaa rakennuksen viihtyisyyden ja terveellisyyden.
- + Pienentää sisäilmaongelmien riskiä.
- + Luo hyvät lähtökohdat kiinteistön käyttöönotolle ja ylläpitosiivoukselle.



P1 tähtää hyvään sisäilmaan

Meranti tuntee rakennustöiden eri puhtausluokkien vaatimukset ja hallitsee niiden mukaisen toiminnan. Vaativampi puhtausluokka P1 on käytössä yhä yleisemmin. Se tähtää hyvään sisäilmaan ja asettaa tarkkoja vaatimuksia muun muassa materiaalien varastoinnille, puhtauden- ja pölynhallinnan menetelmille, siivoukselle ja valmiin rakennuksen puhtaudelle.

Puhtausluokkaan P2 ei ole määritelty varsinaista ohjeistusta, muuta kuin että pölynhallinta on oltava hyvän rakennustavan mukaista. Loppusiivous on suoritettava siten, että tilat ovat puhtaat.

Kehittyneet työmenetelmät

Perinteisten siivousmenetelmien ja pintojen suojaamisen lisäksi **Meranti** käyttää rakentamisen aikaisessa puhtauden- ja pölynhallinnassa useita edistyneitä menetelmiä. Näihin kuuluvat muun muassa osastointi, alipaineistus ja ilmanpuhdistus sekä **vesisumutus hienojakoista vesiaerosolia käyttäen. Viimeksi mainittu on erityisen tehokas tapa poistaa ilmasta nopeasti pöly ja muut epäpuhtaudet.** Puhtauden- ja pölynhallinnan lopputuloksen Meranti varmistaa mittauksin ja laadunvalvonnan keinoin.

PÖLYNTORJUNNAN TAVOITTEET

Turvallinen työympäristö

Pölyn leviämisen estäminen

Tilojen ja pintojen suojaaminen

Talotekniikan suojaaminen

Taloudelliset ja toimintavarmat ratkaisut

Pölyntorjunnan keinot

Pölyntorjunnan tavoitteiden saavuttamiseksi on käytettävissä viisi pääkeinoa

1. Estää pölyn syntyminen mahdollisimman hyvin
2. Vähentää syntyvän pölyn määrää
3. Rajoittaa syntyneen pölyn leviämistä
4. Siivota tilat säännöllisesti hyvillä menetelmillä
5. Käyttää henkilökohtaisia suojaimia



MerantiPRO asumisturvallisuus

Meranti välittää asumisturvallisuudesta. Maan, ilman ja veden puhtaus huomioidaan koko rakentamisprosessin ajan. Merantin käyttämät työvälineet ja puhdistusaineet takaavat parhaan mahdollisen sisäilman ja pintojen puhtauden aina rakennusprosessin alusta loppusiivoukseen saakka.

Rakennuksen elinkaaren ylläpitokustannukset



Asiantunteva rakentamisen aikainen puhtaanapito oikeilla työmenetelmillä ja välineillä, vaikuttaa huomattavasti rakennuksen koko elinkaareen ja sen ylläpitokustannuksiin.

Rakennusten hoidettavuus kuvaa niiden ylläpidon eli kiinteistönhoidon, huollon ja siivouksen toteuttamisastetta ja -mahdollisuutta. Ylläpidosta kertyy suuri osa rakennuksen käytönaikaisista kustannuksista. Ne määräytyvät suunnittelussa ja rakentamisessa tehtyjen valintojen perusteella. Oikeilla tilojen käyttöön ja huoltoon vaikuttavilla toimilla pystytään vaikuttamaan merkittävästi rakennuksen kuntoon ja sitä kautta ylläpitokustannuksiin. Hoidettavuus vaikuttaa merkittävästi tiloja käyttävien terveyteen ja viihtyvyyteen, rakennusten kunnon säilymiseen ja ylläpidon kokonaiskustannusten muodostumiseen. Hyvällä hoidettavuuden suunnittelulla varmistetaan tilojen toimivuus ja terveellisyys, sekä saavutetaan merkittäviä säästöjä. Käyttäjien tarpeet on huomioitava tilojen puhtaanapitoa suunniteltaessa. Näin tiloissa voidaan asua ja toimia terveellisesti.



GST Graafinen Studio 2026



Meranti Siivouspalvelut

Haaransuonkuja 10, 90240 OULU. Puhelin: 0208 333 150, www.meranti.fi

