

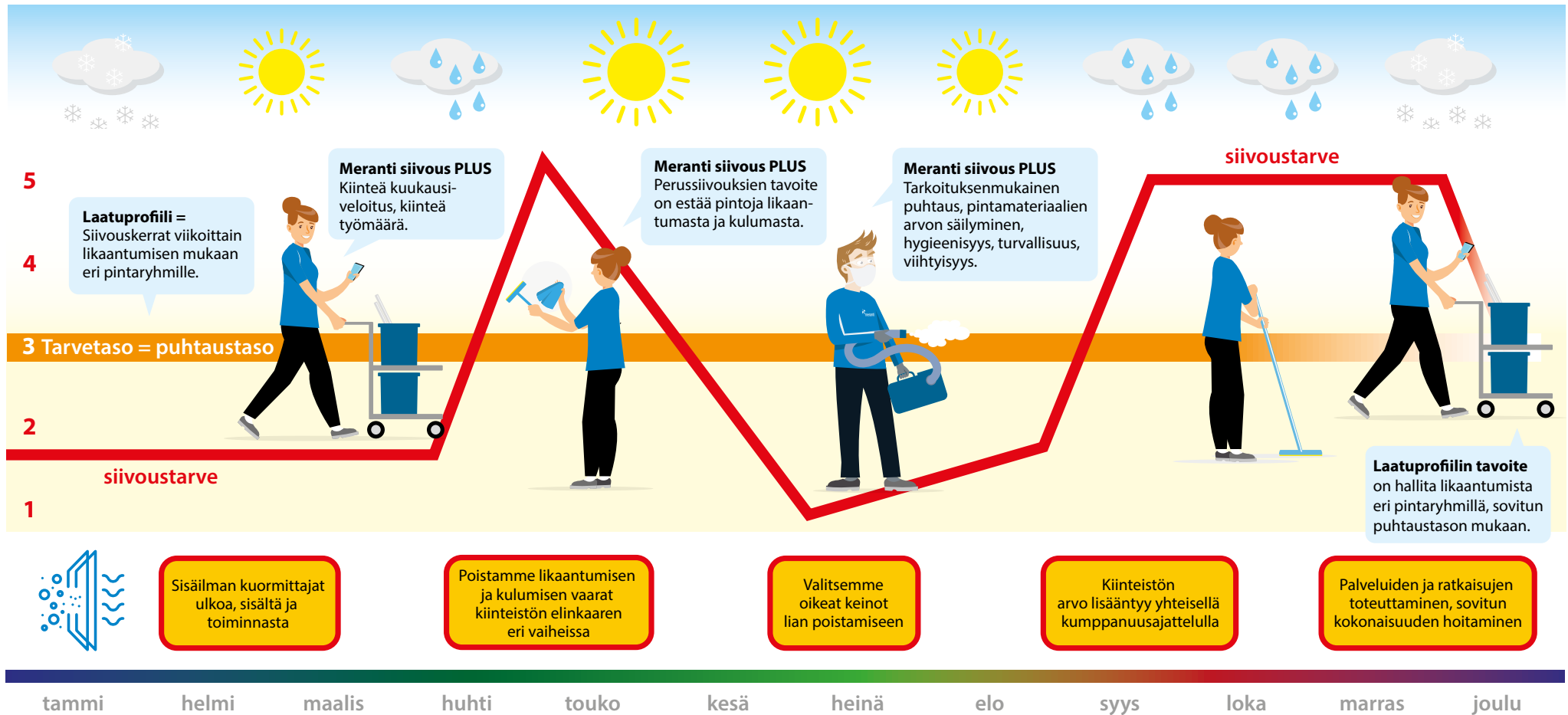
HALUATKO MERANTIN YLLÄPITOKUMPPANIKSI?

**Ammattimaista puhtaana-
pitoa puhtaana ja turvallisen
asumisen puolesta**



Puhtaudenhallinnan kumppanuussopimus tuo taloyhtiölle runsaan taloudellisen hyödyn. Sopimus sisältää sisätilojen ylläpito- ja perussiivouksen, porraskäytävien ja yhteisten tilojen lasipintojen puhtaanapidon sekä julkisivujen, kattojen, luhtikäytävien, roskakatosten ja piha-alueiden siivoukset.



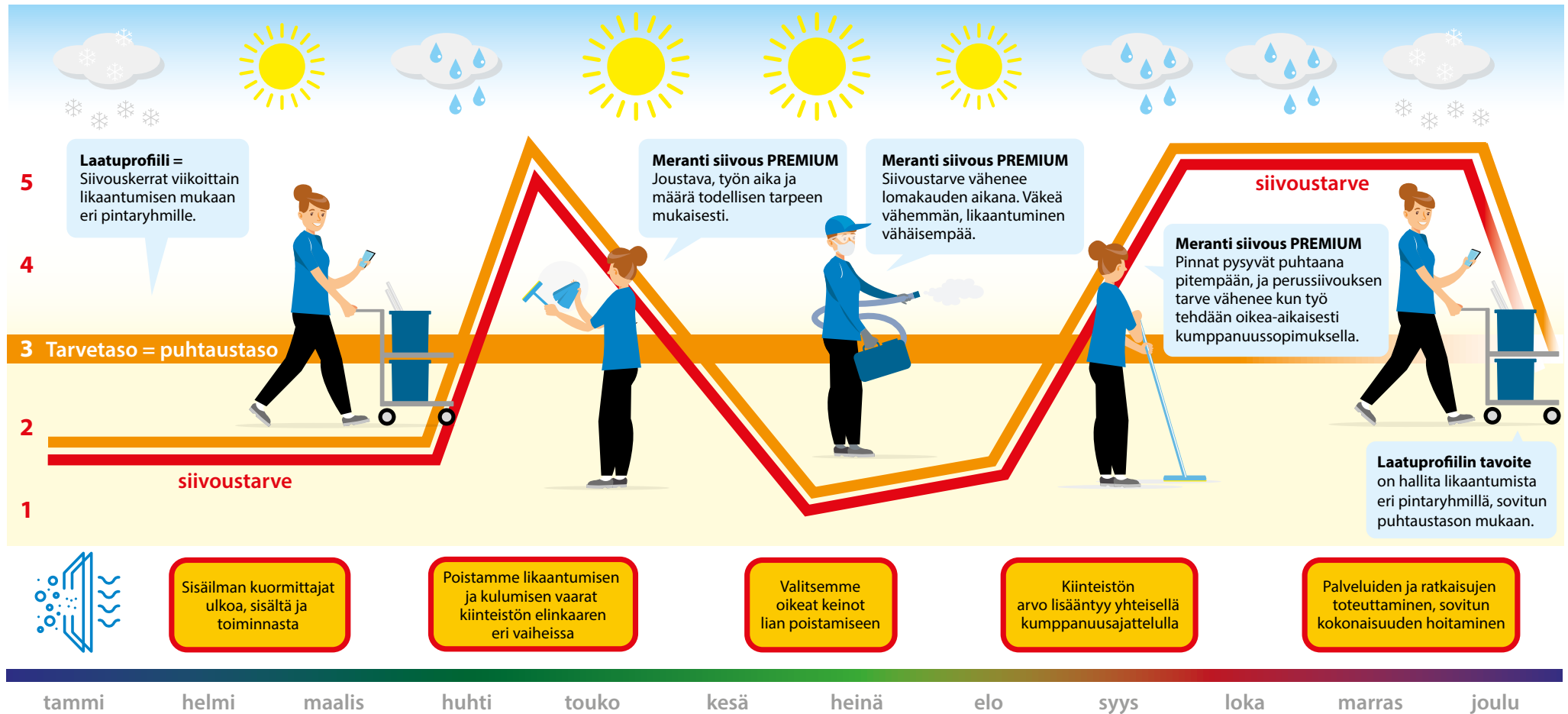


Puhtaudenhallinnan kumppanuussopimus tuo taloyhtiölle runsaan taloudellisen hyödyn

Sopimuksen alussa Meranti tekee puhtaanapidon ylläpitosuunnitelman taloyhtiölle. Suunnitelmaa on mahdollista päivittää milloin vain tilanteiden ja tarpeiden muuttuessa. Sopimus sisältää sisätilojen ylläpito- ja perussiivouksen, porraskäytävien ja yhteisten tilojen lasipintojen puhtaanapidon sekä julkisivujen, kattojen, luhtikäytävien,

roskakatosten ja piha-alueiden siivoukset. Siivoukset toteutetaan eri kohteissa sovitusti, sovituin aikavälein, ylläpitosiivoukset tiheämmin ja muut sovitettuina vaikkapa vuodenaikojen vaihteluun. Puhtaudenhallinnan kumppanuussopimus tuo aikasäästöä isännöitsijälle ja arvoa hallitukselle, joka vastaa kiinteistön kunnosta.

meranti Siivous PREMIUM – puhdas ja terveellinen sisäilma



Ylläpitosiivous ja perussiivous

Ylläpitosiivous on yleisin Merantin suorittama puhtaustalvelu. Siinä ylläpidetään sovitun puhtaustason ja puhdistetaan tilat 1-6 kertaa viikossa sovituin menetelmin.

Perussiivouksella täydennetään ylläpitosiivousta. Perussiivouksen suoritetaan sovitun määräajoin. Sen avulla poistetaan pinttynyttä ja kiinnittynyttä likaa tai vanhaa vahaa sekä suojataan ja hoidetaan pintoja. Perussiivous vähentää merkittävästi pintojen uusimistarvetta.

Meranti Plus ja Meranti Premium

Meranti Plus -siivoustalvelu toteutetaan kiinteään, ennalta sovitun hintaan. Asiakkaan

kanssa laaditaan laatuprofiili, joka määrittelee työn lopputuloksen eri pintaryhmillä, joita ovat sisätilojen katot, seinät, kalusteet sekä lattiat. Siivous toteutetaan yhdessä tehdyn suunnitelman mukaisena ylläpitosiivouksena, jossa keskitytään tärkeimpään kussakin siivottavassa kohteessa. Otamme työssämme huomioon ylläpitosiivouksen jaksottaiset työt sekä perussiivoukset.

Meranti Premium soveltuu asiakkaille, jotka haluavat hyödyntää käyttö- ja kulusasteen sekä kone- ja käsityömenetelmien tuomat aika- ja hintavaihtelut. Asiakkaat saavat käyttöönsä Merantin työnhallintajärjestelmän kohdekohtaiset raportit. Niistä voi aina tarkistaa tehdyt työtunnit ja työn sisällön. Meranti Premiumin valitsemalla maksaa ainoastaan tehdyn työn ja tuloksen mukaan.

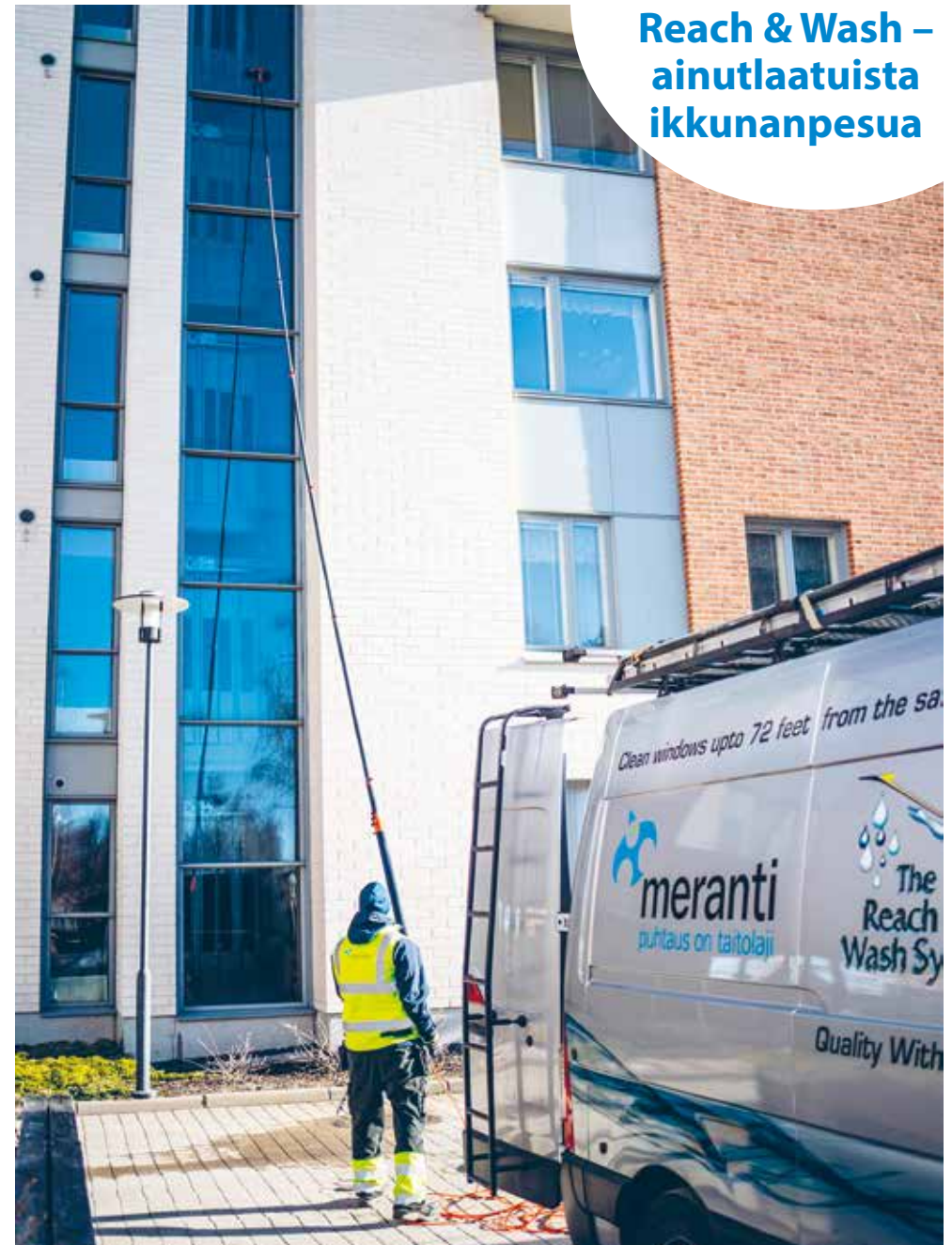


Ikkunoiden pesu

Asukkaat puhdistavat asuntojensa ikkunat, mutta monta kertaa yhteisten tilojen ikkunat ovat huonommalla hoidolla.

Meranti puhdistaa kiinteistöjen yhteisten tilojen ja rappukäytävien lasipinnat ammattitaidolla. Vaikeatkaan ikkunat eivät tuota ongelmia. Sopimukseen kannattaa kirjata säännölliset ikkunanpesut, jolloin pesuissa ei pääse syntymään liian pitkiä välejä.

Taloyhtiön ikkunoiden pesun yhteyteen tarjoamme kustannustehokasta ikkunapesu-palvelua myös taloyhtiön asukkaiden omille ikkunoille.



**Reach & Wash –
ainutlaatuista
ikkunanpesua**

Reach & Wash -menetelmä alentaa merkittävästi ikkunoiden pesukustannuksia

Meranti pesee korkealla olevat ikkunat ulkoapäin Reach & Wash -menetelmällä.

Nykyajan rakennuksissa on usein suuria ja näyttäviä ikkunapintoja. Ne voivat olla hyvin korkealla tai muuten vaikeasti saavutettavissa. Reach & Wash-menetelmällä puhdistetaan ja huolletaan lasipinnat, rännit, katteet ja parvekelasit. Ikkunat puhdistuvat jopa 20 metrin korkeudessa ilman nostimia!

Työskentely on turvallista, tehokasta ja nopeaa, eikä kalliita ja kömpelöitä henkilönostureita tarvita. Menetelmän avulla pääsee käsiksi myös vaikeasti tavoitettaviin ikkunapintoihin.

Ulottuvuuden lisäksi Reach & Wash -menetelmä perustuu puhtaan suodatetun veden käyttöön. Vesi kerää ympäriltään mukaansa kaikki epäpuhtaudet. Näin ikkunoiden puhdistus tapahtuu kokonaan ilman pesuaineita. Lopuksi ikkunat huuhdotaan suodatetulla vedellä joka kuivuu paikoilleen. Näin valumajälkiä ei jää. Reach & Wash -menetelmä alentaa merkittävästi pesukustannuksia.

Tuomme pesulaitteiston paikalle ainutlaatuisella Reach & Wash -autollamme, joka pitää sisällään vesisäiliön, letkut, suodattimet sekä pitkän teleskooppivarren, jonka päähän pesuri asennetaan.





Säännöllinen pesu pitää katot kunnossa

Missä kunnossa kattonne on? Katot ovat tavallisesti enemmän tai vähemmän pois silmistä, mutta tämä ei tarkoita sitä, ettei niitä tarvitse pestä. Puhdistus kannattaa sillä se pitää katot hyvässä kunnossa ja jatkaa niiden ikää. Kattojen pesun hyödyt on viime aikoina alettu ymmärtää entistä paremmin.

Kattojen pahin vihollinen on sammal. Kun sammalta kasvaa katolle riittävän paljon, alkaa se padota veden liikettä. Veden jäätyessä syntyy varsinkin tiilikatoille pakkasra-pautumaa, mikä puolestaan altistaa ne vesivaurioille.

Kattojen peseminen on erityisen tärkeää juuri tiilikatoille, mutta se on hyödyllistä myös huopa- ja peltikatoille.

Meranti puhdistaa katot painepesurilla kuumaa vettä käyttäen. Sammalen ohella katoilta poistetaan muut epäpuhtaudet ja roskat. Samalla puhdistetaan myös vesikou-rut ja syöksytorvet. Lopuksi katot vielä käsitellään suoja-aineella.

Katot kannattaisi pestä perusteellisesti – hieman ympäristöstä riippuen – viiden tai ainakin kymmenen vuoden välein. Esimerkiksi metsäinen ympäristö antaa aiheen ly-hyemmälle pesuvälille. Kevyemmän puhdistuksen voi tehdä tiheämminkin.

Varsinainen katonpesusesonki alkaa huhtikuun lopulla ja kestää lokakuun alkupuol-lelle.



Luhtikäytävien vuosihuolto

Talojen luhtikäytävät kaipaavat ylläpitävää pesua ainakin kerran vuodessa. Niihin kertyy ajan mittaan kaikenlaista roskaa ja likaa. Pesuissa käytetään yleensä kuumaa painevettä. Aina se ei ole mahdollista, mutta Meranti löytää sopivan ja tehokkaan menetelmän. Usein luhtikäytävissä on puiset seinät, jotka tummuvat helposti. Nekin saadaan pestyä uuden veroisiksi, mikäli toimeen tartutaan ajoissa.



Roskakatokset, pihat ja pihakiveykset paraatikuntoon

Puhdas piha-alue, siistit kiveykset ja roskakatosten säännöllinen puhdistaminen kertovat hyvästä talonpidosta. Ne kannattaa puhdistuttaa aika-ajoin. Sammal sekä erilaiset liat ja nesteet, kuten öljy, ovat pihoilla yleisimmät epäpuhtauden aiheuttajat. Merantilla on keinot piha-alueen kunnossa- ja puhtaanapitoon. Oikea-aikaisella puhdistuksella myös roskakatosten puuosien sekä kattojen kestoikä pitenee, samoin kuin itse rakennuksissakin.





Merantilla on keinot pysäköintitilojen ja -hallien kunnossa ja puhtaanapitoon



Katetut pysäköintitilat ja parkkihallit kaipaavat aika-ajoin ylläpitävää pesua. Niihin kertyy ajan mittaan kaikenlaista roskaa ja likaa. Autojen mukana halliin tulevat kura, hiekka, kivet ja erilaiset liat sekä nesteet, kuten moottoriöljy, ovat yleisiä epäpuhtauden aiheuttajia pysäköintitiloissa. Niistä saattaa erittyä myös voimakkaita tuoksuja.

Merantilla on keinot pysäköintitilojen ja -hallien kunnossa- ja puhtaanapitoon. Oikea-aikaisella puhdistuksella lattia-, seinä- ja kattopintojen kestoikä pitenee, aivan samoin kuin rakennuksissakin. Autohallin puhdistus sisältää roskien poiston, imuroinnin ja pesun.

Pysäköintitilojen seinät tummuvat helposti pakokaasujen vaikutuksesta. Nekin saadaan pestyä uuden veroisiksi, mikäli toimeen tartutaan ajoissa. Oikein puhdistettuna pintojen väri palautuu siistiksi sekä yhdenmukaiseksi, ja pintamateriaalien kestoikä lisääntyy huomattavasti.

Meranti löytää sopivan ja tehokkaan menetelmän hallin kaikille pinnoille. Huolehdimme kaikessa toiminnassamme parhaasta mahdollisesta lopputuloksesta, niin työtapojen, työvälineiden kuin käytettävien puhdistusaineidenkin osalta.



Julkisivut kuntoon ja graffitit pois seinistä

Merantilla on vankka kokemus ja osaaminen graffitien poistosta ja seinäpintojen suojaamisesta. Tuntemme perusteellisesti poistamisessa käytettävät menetelmät ja kemikaalit. Toteutamme poistoja ja suojauksia AGS Anti Graffiti System -menetelmällä, joka sopii niin tiili-, betoni-, kivi-, kaakeli-, muovi- ja metallipinnoille kuin useimmille rapatuille ja maalatuille pinnoillekin.

Suojaus kestää viisi vuotta ja on uusittava aina graffitien poistopesun jälkeen. Suojaus tuo poistopesuun 70–90 prosentin kustannussäästön.

Yksittäisten suojausten lisäksi teemme esimerkiksi viikoittaisia puhdistuksia ja uudelleensuojaus. Tiheään töhrittävien pintojen osalta voidaan sopia niiden puhdistamisesta ja suojaamisesta välittömästi. Näin rakennuksen ulkonäkö pysyy tahrattomana kuin itsestään.

Graffitien poisto lisää rakennuksen arvoa

Puhtaat ja hoidetut ulkopinnat viestivät, että rakennus on muutenkin hyvässä kunnossa. Oikein puhdistettuna pintojen väri palautuu yhdenmukaiseksi ja pintamateriaalien kestoikä lisääntyy. Graffitien poisto nostaa kiinteistön arvoa ja parantaa viihtyvyyttä.

Graffitit häiritsevät kiinteistöjen omistajia, mutta myös asukkaita ja alueella työskenteleviä. Ne voivat lisätä turvattomuuden tunnetta ja kannustaa muuhun ilkivaltaan.

Mitä graffitien poistaminen maksaa?

Graffitin poistamisen hintaan vaikuttaa moni asia, muun muassa käsiteltävän pinnan koko ja seinän pintamateriaali.

Seinäpintoja puhdistessamme huomioimme aina niiden rakenteen, pintamateriaalit, ilmaraot, rakennusten ilmastointijärjestelmät ja muut tekniset seikat. Näin puhdistus tapahtuu turvallisesti ja ammattimaisesti.

Mitä kauemmin graffiti on seinässä, sitä tiukempaan se imeytyy. Tärkeää on poistaa graffitit mahdollisimman pian niiden ilmestymisen jälkeen. Lisäksi niiden poistaminen ehkäisee uusien ilmestymistä.



Dr. Schutz ja PU-pinnoitteet



Lattian pinnoitus kunnostaa ja hoitaa lattiat

Saksalainen Dr. Schutz on tehokas keino kunnostaa ja hoitaa lattioita tiloissa, joissa lattialta vaaditaan kestävyyttä sekä helppohoitoisuutta. Menetelmä perustuu lattioiden pinnoittamiseen polyuretaanilla. **Meranti on sertifioitu Dr. Schutz -urakoitsija.**

Dr. Schutzin PU Sealer -pinnoite korjaa tehokkaasti kaikki kulumat, naarmut ja värjäytymät. Se tekee vanhasta lattiasta kuin uuden – vaivattomasti ja kustannus-
tehokkaasti. Lattioiden kunnostaminen tuo tiloihin uuden ja raikkaan ilmeen. Pinnoitteen avulla voi vaihtaa lattian väriä ja tehdä siihen erilaisia kuvioita. Värejä on tarjolla lähes kaksisataa. Pinnoite myös helpottaa jatkossa siivousta, vähentää perushuollon tarvetta



sekä muodostaa kestävä suojan. Lattioiden värjäytymisen estämiseen on vielä käytettävissä Dr. Schutzin PU Anticolor -pinnoite.

Meranti pinnoittaa lattian nopeasti, eikä toimintaa tiloissa tarvitse aina edes keskeyttää

Merantin käyttämät **PU-pinnoitteet** tarjoavat lattioille uudenlaista kestävyyttä, helppohoitoisuutta ja modernin ulkonäön. PU-pinnoite toimii useilla eri materiaaleilla, kuten kumi, linoleumi, epoksi, kvartsivinyyllilaatat, muovimatot ja ESD-lattiat.

PU-pinnoite on erinomainen ratkaisu asuinkiinteistöjen kosteisiin tiloihin, sillä se ei vaadi purkutöitä. Se muodostaa vedenpitävän ja kulutusta kestävä pinnan, joka on helppo pitää puhtaana koneellisen puhdistuksen keinoin, emäksisillä puhdistusaineilla.

Rakennusten elinkaari ja kustannukset



Ylläpito 65-75 %

Rakentaminen 15-25 %

Suunnittelu 5 %

Rakennusten hoidettavuus

Rakennusten hoidettavuus kuvaa niiden ylläpidon eli kiinteistönhoidon, huollon ja siivouksen toteuttamisastetta ja -mahdollisuutta. Ylläpidosta kertyy suuri osa rakennuksen käytönaikaisista kustannuksista. Ne määräytyvät suunnittelussa ja rakentamisessa tehtyjen valintojen perusteella.

Oikeilla tilojen käyttöön ja huoltoon vaikuttavilla toimilla pystytään vaikuttamaan merkittävästi rakennuksen kuntoon ja sitä kautta ylläpitokustannuksiin. Hoidettavuus

vaikuttaa merkittävästi tiloja käyttävien terveyteen ja viihtyvyyteen, rakennusten kunnon säilymiseen ja ylläpidon kokonaiskustannusten muodostumiseen. Hyvällä hoidettavuuden suunnittelulla varmistetaan tilojen toimivuus ja terveellisyys, sekä saavutetaan merkittäviä säästöjä. Käyttäjien tarpeet on huomioitava tilojen puhtaanapitoa suunniteltaessa. Näin tiloissa voidaan asua ja toimia terveellisesti.

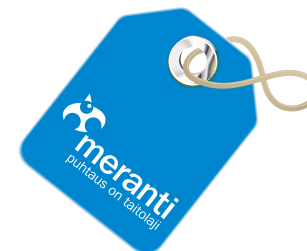
Pintamateriaalien elinkaaren kustannuksista niiden hankinta muodostaa vain 5 %, loput 95 % ovat ylläpito- ja käyttökustannuksia. Ilmanvaihtolaitteiden helppo huollettavuus ja tilojen vaivaton siivottavuus vaikuttavat suoraan sisäilman laatuun. Tilojen käytön määrä vaikuttaa myös edellä mainittuihin seikkoihin.

Kun pintojen puhdistamiseen valitaan oikeanlaiset, pintoja säästävät työmenetelmät, materiaalit ja puhdistusaineet – ei pelkästään edullisimmat – säilyvät pinnat parempina kauemmin ja uudistamisen tarve vähenee. Näin puhtaanapitoon käytettävät työtunnit ja kustannukset alenevat myös.

Puhtaat sekä hoidetut sisä- ja ulkopinnat viestivät rakennuksen hyvästä kunnosta ja hoidosta!

Siivous **Merantin** tapaan lisää viihtyisyyttä ja turvallisuutta, vähentää sisäilmaongelmia, pitää kiinteistöt kunnossa ja auttaa säilyttämään niiden arvon. Merantin asiantuntemus varmistaa sen, että siivous tehdään kustannustehokkaasti, sopivia menetelmiä ja välineitä käyttäen, oikeissa paikoissa ja oikeaan aikaan.

Me Merantissa panostamme hyvään yhteistyöhön asiakkaidemme kanssa. Paras lopputulos syntyy, kun asiakas on mukana asettamassa siivouksen tavoitteita ja arvioimassa toteutuneita tuloksia yhteisen mittariston mukaisesti. Näin pystymme luomaan mahdollisimman paljon lisäarvoa asiakkaillemme.



Insta 800-standardi luo siivouksen laadulle selkeät mittarit

Siivouksen tavoitteiden ja laadun määrittäminen ei ole niin yksinkertaista kuin voisi kuvitella. Suomessa alalta ovat puuttuneet selkeät ja yhdenmukaiset mittarit, joilla siivouksen lopputulosta voi mitata ja vertailla eri palveluntarjoajien laatua. Insta-standardi auttaa puhtausalan yrityksiä ja myös asiakkaita määrittelemään ja arvioimaan siivouksen teknisen laadun yhdenmukaisella tavalla.



Autamme laatimaan siivouksen laatuprofilin, jonka pohjalta määritellään siivoukselle oikeanlaiset tavoitteet ja arvioidaan saavutettuja tuloksia. Tällaiseen yhteistyöhön me toivotamme kaikki asiakkaamme tervetulleiksi – niin uudet kuin vanhatkin.



Haaransuonkuja 10, 90240 OULU. Puhelin: 0208 333 150
meranti@meranti.fi tai etunimi.sukunimi@meranti.fi

www.meranti.fi