

Monipuoliset puhtauden- ja pölynhallinnan palvelut



Terveelliset tilat, viihtyisät ympäristöt



*Työmaa-
palvelut*

*Rakennus-
siivous*

*Loppu-
siivous*

*Käyttöönotto-
siivous*

*Ylläpito-
siivous*

Monipuoliset puhtauden- ja pölynhallinnan palvelut

Meranti on erikoistunut laadukkaisiin ja monipuolisiin puhtauden- ja pölynhallinnan palveluihin. Ne kattavat rakennusten ja tilojen elinkaaren kaikki vaiheet. Pidämme rakennustyömaat puhtaina ja pölyttöminä, mutta osaamme yhtä hyvin toimistojen ja liiketilojen tai vaikkapa sairaaloiden siivoamisen.

Puhtauden- ja pölynhallintamme etenee viidessä vaiheessa – rakennusten ja tilojen elinkaarta seuraten. Toteutamme koko ketjun tai vain osia siitä, aina asiakkaamme tarpeiden mukaisesti.

Tarjoamme myös puhtauden- ja pölynhallintaan liittyviä

asiantuntijapalveluja: suunnittelemme, kehitämme, neuvomme ja valvomme. Nämä palvelumme on tarkoitettu ennen kaikkea rakennuttajille ja rakennusliikkeille, mutta niitä voivat hyödyntää myös muut työmaalla toimivat sekä kiinteistöjen kunnosta vastaavat. Yhteistyökumppanimme asiantuntijapalvelujen toteuttamisessa on PTT Consult.

Osaava henkilökuntamme, reilu toimintatapamme, toimivat prosessimme ja laadukkaat puhdistusmenetelmämme takaavat korkealaatuiset puhtauden- ja pölynhallinnan palvelut kustannustehokkaasti ja luotettavasti.



... puhtauden- ja pölynhallinta toteutetaan tehokkaasti...



Asiantuntevaa suunnittelua ja ohjausta

Merantin työmaapalvelut on tarkoitettu ennen kaikkea rakennuttajille ja rakennusliikkeille. Palvelut kattavat puhtauden- ja pölynhallinnan suunnittelun, ohjauksen, valvonnan ja hallinnoinnin. Luonteeltaan ne ovat asiantuntijapalveluja. Yhteistyökumppanimme konsulttivien asiantuntijapalvelujemme toteuttamisessa on PTT Consult.

Työmaapalvelumme varmistavat, että puhtauden- ja pölynhallinta toteutetaan rakentamisen aikana tehokkaasti ja halutun lopputuloksen tuottaen. Meranti on rakennuttajien ja rakennusliikkeiden luotettava ja osaava kumppani. Annamme näille mahdollisuuden keskittyä omiin ydintehtäviinsä.

Työmaapalvelumme sisältävät tavoitteiden määrittelyn, suunnittelun, kilpailutuksen, pölynhallinnan koulutuksen ja opastuksen (P1, P2), mittaukset, dokumentaation ja raportoinnin.

Otamme kokonaisvastuun työmaan puhtaudesta ja pölyjen kurissa pysymisestä. Laadimme tarkat suunnitelmat. Varmistamme, että siivoustyöt tehdään sovitulla tavalla. Koulutamme tarvittaessa. Pidämme huolen, että lainsäädännön ja työturvallisuusmääräysten vaatimukset täyttyvät. Huomioimme koko ajan rakennuksen tulevan omistajan ja käyttäjien vaatimukset. Luonnollisesti toteutamme mielellämme myös varsinaisen siivouksen rakentamisen aikana.



... lopputuloksena on laadukas ja terve talo...



Rakentamisesta tehokasta ja pölytöntä

Rakennussiivous on keskeinen osa rakentamisen aikaisesta puhtauden- ja pölynhallintaa, olipa sitten kysymys korjaus- tai uudisrakentamisesta. Meranti toteuttaa rakennussiivouksen tehokkaasti ja määriteltyjen vaatimusten mukaisesti. Rakennussiivouksessa asiakkaamme on tavallisesti rakennusliike.

Asianmukaisesta rakennussiivouksesta on paljon hyötyä, kun taas sen laiminlyöminen aiheuttaa monia ongelmia. Osa pulmista tulee ilmi vasta jälkikäteen, jolloin niiden korjaaminen on erityisen hankalaa ja kallista – pahimmassa tapauksessa jopa mahdotonta.

Rakennussiivous varmistaa rakentamisen laatua. Se takaa osaltaan, että lopputuloksena on laadukas ja ter-

ve talo, jossa ihmiset tekevät töitä ja asuvat tyytyväisinä. Siivous muun muassa torjuu ennalta sisäilmaongelmia. Lisäksi rakennussiivous parantaa tehokkuutta ja pienentää kustannuksia työmaalla. Se vaikuttaa myönteisesti työntekijöiden turvallisuuteen, terveyteen ja hyvinvointiin. Pölyn leviäminen, hiukkasten kertyminen ja pintojen likaantuminen estyvät ja rakenteet pysyvät kunnossa.

Merantilla on runsaasti kokemusta vaativasta rakennussiivouksesta. Olimme myös mukana valtakunnallisessa Putusa-hankkeessa, jonka tavoitteena oli muun muassa kehittää menetelmiä korjausrakentamisen pölyntorjuntaan.

Vesisumutus on uusi tehokas menetelmä pölynhallintaan

Uudis- ja korjausrakentamisessa syntyvän pölyn hallitsemiseen on tarjolla monia keinoja. Toistaiseksi varsin vähän käytetty menetelmä on vesisumutus, jota tutkitaan parhaillaan Itä-Suomen yliopiston vetämässä RAP-SU-hankkeessa. Myös Meranti on hankkeessa mukana. Vesisumutus on osoittautunut RAP-SU:ssa (Rakennustyöpaikan pölyn leviämisen hallinta vesisumutusmenetelmällä) hyväksi keinoksi tehostaa ilman puhdistumista ja vähentää pölyn leviämistä.

”Tutkimuksissa on todettu, että erityisen pölyisissä työvaiheissa hienojakoista pölyä jää leijumaan ilmaan jopa ohjearvot ylittävät määrät, vaikka käytetäänkin esimerkiksi kohdepoistoa ja työtilan osastointia. Vesisumutus täydentää näitä keinoja. Sen avulla saadaan työskentelytilan ilma entistä puhtaammaksi ennen seuraavaa työvaihetta”.

Kokonaan uudesta asiasta ei vesisumutuksessa ole kysymys, sillä menetelmää on jonkin verran käytetty erityisen haastavissa kohteissa.

Helppo toteuttaa

Käytännössä vesisumutus on helppo toteuttaa. Kohteena olevan työtilan ilmaan vain suihkutetaan hienojakoista vesisumua. Pölyhiukkaset tarttuvat siihen ja laskeutuvat nopeammin alas. Tämän jälkeen laskeutunut pöly siivotaan pois lattialta esimerkiksi lastalla tai imurilla. Vettä ei myöskään tarvita paljon. Parhaiten vesisumutus sopii pieniin osastoituihin tiloihin, joissa on vähän ilmavirtauksia.

Kevään 2014 aikana päättyneen RAP-SU- hankkeen toteutti Itä-Suomen yliopiston ympäristötieteen laitos ja sen rahoitti Työsuojelurahasto. Hankkeen ohjausryhmässä olivat mukana myös VTT, Työterveyslaitos, Suomen JVT- ja kuivausalojen liitto, ASTQ Supply House Oy ja Meranti.

Parhaiten vesisumutus sopii pieniin osastoituihin tiloihin, joissa on vähän ilmavirtauksia.





Uudet tilat siisteiksi

Loppusiivous ja käyttöönotto siivous varmistavat uuden tai uudistetun rakennuksen siisteyden, turvallisuuden ja terveellisyyden.

Perusteellinen loppusiivous kuuluu rakennuksen luovutusvaiheen palveluihin. Sen tilaa tavallisesti rakennusliike. Loppusiivous toteutetaan kahdessa vaiheessa.

Ensimmäiseen vaiheeseen kuuluvat ikkunoiden pesu, pattereiden, jäähdytyspalkkien ja lattioiden suojien pois-to, alakaton ylärakenteiden imurointi, alas lasketujen alakattojen ylätasojen puhdistus, irtolian poisto pinnoilta ja kalusteista sekä LV-konehuoneen ja LV-laitteiden ulkopintojen puhdistus.

Toiseen vaiheeseen siirrytään ilmanvaihtolaitteiston toiminnan testauksen jälkeen. Siihen sisältyvät tilojen tarkistussiivous, uusittujen lattiasuojien sekä tahrojen

ja pölyn poisto, lattiapintojen puhdistus ja tasopintojen ylläpitosiivous.

Loppusiivouksessa käytämme kuivamenetelmien rinnalla muun muassa nihkeä- ja kosteuspyyhintää sekä erilaisia peseviä konetyömenetelmiä.

Käyttöönotto siivouksen teemme uudessa tai remontoitussa rakennuksessa, kun muutot on tehty, kaikki tarvittava on paikoillaan ja tilojen käyttäjät asettuneet aloilleen. Siivous on tarpeen, koska tavaroiden ja kalusteiden kantaminen ja kokoaminen sekä ihmisten kuljeskelu muuton yhteydessä likaa pintoja ja tuottaa roskaa. Käyttöönotto siivouksen tilaavat tavallisesti tilojen käyttäjät. Merantin loppu- ja käyttöönotto siivouksen jälkeen on mukava aloittaa asuminen tai töiden tekeminen uusissa tiloissa.



... mukava
aloittaa
asuminen tai
töiden
tekeminen...



... tuo viihtyisyyttä ja hyvinvointia...

Jatkuvaa puhtauden ylläpitoa

Merantin toteuttama sopimussiivous pitää tilat jatkuvasti puhtaina. Se tuo viihtyisyyttä ja hyvinvointia niin rakennuksissa töitä tekeville, asioiville kuin asuvillekin. Huolellisella siivouksella on myös iso taloudellinen merkitys, sillä se vaikuttaa myönteisesti rakennuksen kuntoon ja näin sen arvon säilymiseen. Siivous takaa myös omalta osaltaan sisäilman puhtauden, mikä on terveydellisesti tärkeää. Lisäksi puhtauden ammattilaisemme havaitsevat usein työtään tehdessään rakennuksen kosteus- ja sisäilmapulmat jo ennen kuin ne ehtivät kehittyä vakaviksi.

Meranti toteuttaa sopimussiivouksen asiakaslähtöisesti ja laadukkaasti. Palvelumme pitävät sisällään muun muassa ylläpitosiivouksen tarkistus-, väli- ja jaksottaisina siivouksineen sekä perussiivouksen ja työmäärämitoituksen. Halutun puhtaustason ja siivouksetöiden määrän sovimme yhdessä asiakkaan kanssa.

Meranti Siivous Plus sisältää laadukkaat siivouspalvelut ennalta sovittuun kiinteään hintaan. Toteutamme palvelun asiakkaan kanssa määritellyn ja kirjatun puhtaustason mukaisena ylläpitosiivouksena.

Siivous Plus soveltuu erityisesti asiakkaille, joiden siivoustarpeet eivät juuri muutu esimerkiksi vuodenajan tai kävijämäärän vaihtelun vuoksi. Tarvittaessa sitä voidaan täydentää erilaisilla lisäpalveluilla. Siivous Plus yhdistää työn korkean laadun edullisiin ja ennakoitaviin kustannuksiin.

Meranti Premium soveltuu sellaisille asiakkaillemme, jotka haluavat hyödyntää käyttö- ja kulutusasteen sekä kone- ja käsityömenetelmien tuomat aika- ja hintavaihtelut. Asiakkaat saavat käyttöönsä työnhallintajärjestelmämme kohdekohtaiset raportit. Niistä voi tarkistaa milloin vain tekemämme työtunnit ja työn sisällön. Meranti Premiumin valitsemalla asiakas maksaa ainoastaan tehdyn työn ja tuloksen mukaan.



Meranti

Meranti on vuonna 1989 perustettu puhtausalan ammattilainen. Sen osaava henkilökunta ja toimivat prosessit takaavat korkealaatuiset palvelut kustannustehokkaasti ja luotettavasti. Meranti luo viihtyisiä ja terveellisiä työ- ja asuinympäristöjä laadukkaiden puhdistus-menetelmien avulla. Yrityksen palvelut varmistavat pintojen puhtauden, kunnon ja kestävyys. Samalla korjausten ja uusinta-investointien tarve vähenee. Lisäksi palvelut edistävät sisäilman puhtautta ja lisäävät ihmisten hyvinvointia.

CERTIFIED
ISO 9001
ISO 14001



Käyntiosoite: Haaransuonkuja 10, 90240 OULU

Puhelin: 0208 333 150, Faksi: 08 538 0599, Sähköposti: meranti@meranti.fi, www.meranti.fi